

Orientering vedrørende etablering af hegn Tuesager i Brørup

Vejen Kommune vil med dette brev orientere om, hvordan beplantning ud mod vej skal etableres.

Din grund er omfattet af lokalplan 260 – Nyt boligområde ved Tuesbøl, nord-vest for Brørup. Vejen Kommune har tilsynspligten i forhold til, at lokalplanens bestemmelser bliver overholdt.

Lokalplanens § 9, punkt 9.11 bestemmer, at **arealet fra vejskel og en linje på 2,5 m ind på matrik-lens grund skal fremtræde som en græsplæne**. Med "vejskel" skal forstås; matrikelskellet mod vejen. Græsarealet er privat, og det accepteres, at der plantes enkeltstående træer/buske.

Se nedenstående illustration – lokalplanens bilag 5.

Formålet med lokalplanen er at skabe trygge og grønne fællesområder på ankomstsiden af grundene. Med kravet skabes et sammenhængende udtryk, så ankomstsiderne harmonerer, og det indbyder til åbenhed og øger sikkerheden og trygheden, samt hindrer, at der opstår uudnyttede bagsider på matriklerne.

Som tilsynsmyndighed sikrer Vejen Kommune, at lokalplanen overholdes. I overensstemmelse med lokalplanen skal hegn etableres således, at kravet på 2,5 m fra skellet opfyldes.

Venlig hilsen

Amalie Hensen
Administrativ medarbejder



Teknik & Miljø

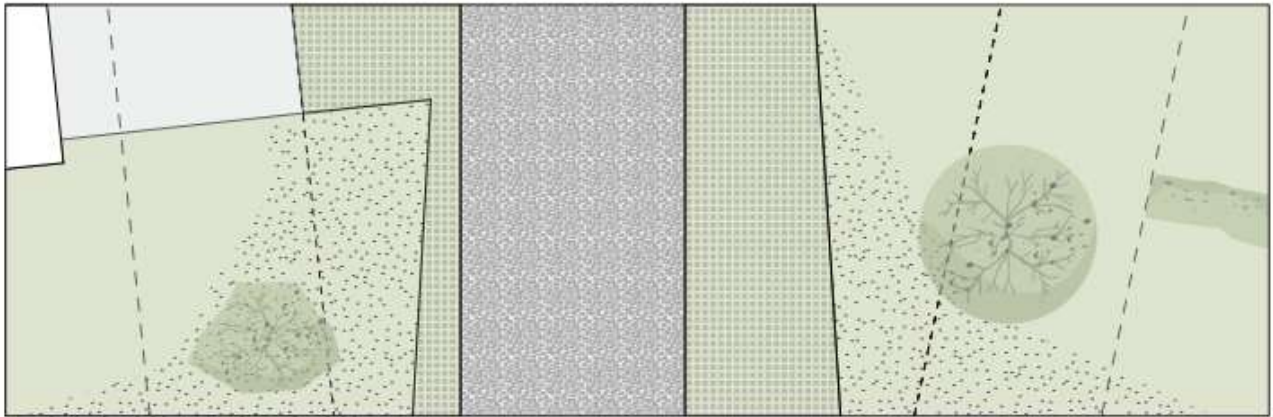
Team Administration og Kørsel
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen

Telefon: 7996 6143
E-mail: amahe@vejen.dk

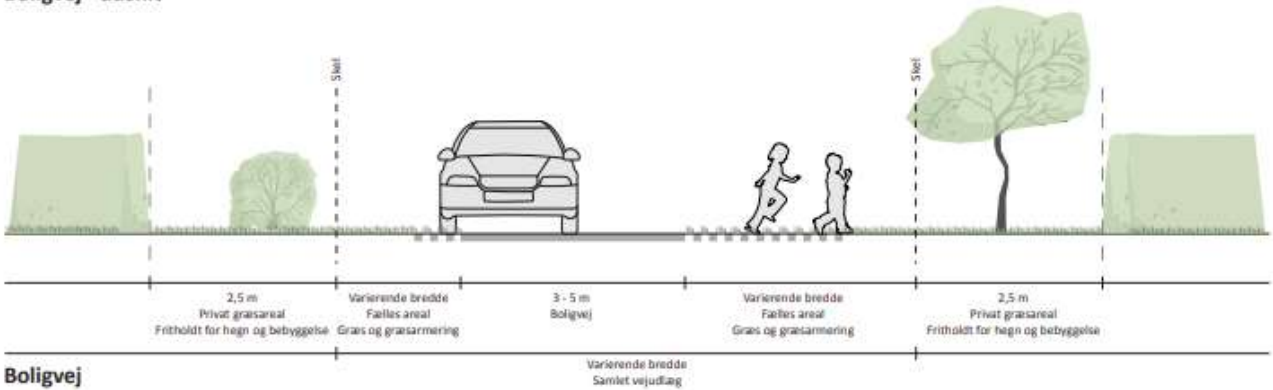
Officiel post sendes til: teknik@vejen.dk

Lokalplanen finder du på dette link: <https://vejen.viewer.dkplan.niras.dk/plan/41#/lokalplanid/946>

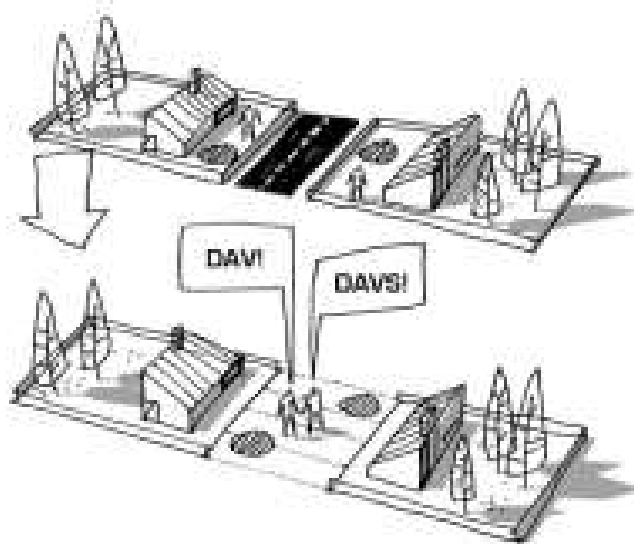
På bilag 5 i lokalplanen er det illustreret, at græsset/græsarmeringen på siderne af den asfalterede boligvej udgør fællesarealer. Den stiplede linje viser, at fællesarealerne afgrænses ved de enkelte grundes matrikelskel. Som det fremgår af tegningen, skal der fra grundens skel mod vej og 2,5 m ind på matriklen anlægges privat græsplæne, og arealet skal friholdes for hegn og bebyggelse.



Boligvej - udsnit



Boligvej



*Princip for åbne boligveje med fælles grønne områder på forsidet.
Illustration: Cebra Architecture.*